


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.10.2015 Karar No : 610
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.08.2015 / 98658
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.10.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-610 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24d.08b nazım imar planı paftası, 3892 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2015 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım imar planı paftası dahilinde, 3892 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım imar planı paftası, 60 ki/ha yoğunluk ile "**Az Yoğunlukta (0-200 ki/ha) Yerleşik Konut Alanı**" kullanımında yer alan 3892 nolu parselin "**Turizm Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu anlaşılmıştır

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş ve İtfaiye Daire Başkanlığı 17.08.2015 tarih ve 98658-3 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğinin "Binaların Yangından Koruma Yönetmeliği"nin ilgili maddelerine uyulması koşulu ile sakıncasının olmadığını; Ulaşım Daire Başkanlığı 25.08.2015 tarih ve 98658-4 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliği sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının parsel içinde giderilmesi koşulu ile ulaşım açısından uygun olduğunu ifade etmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, değişikliğe konu 3892 nolu parselin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında değerlendirilebilmesi adına Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesinin 2. bendi gereği **NİP-849,18** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.10.2015


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

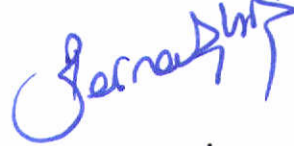
KARAR:

Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24d.08b nazım imar planı paftası, 3892 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Hüseyin YILMAZ, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Erdem TOPÇUOĞLU, İbrahim KARSLI, Serap ÖZMEN, Osman SÜDAN' ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

21.10./2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye